

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 415

### Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle kiinteistökauppaa koskevan valituksen johdosta

TRE:5646/02.06.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615 ja lakimies Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### Päätösehdotus

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteen mukainen lausunto kiinteistökauppaa koskevan valituksen johdosta.

#### Perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 14.6.2021 § 79, että Metso Outotec Finland Oy:lle myydään noin 33 605 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Penttilä (kiinteistötunnus 837-585-11-269), noin 127 870 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Säälänmetsä (kiinteistötunnus 837-585-12-71), noin 68 254 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Akulatti (kiinteistötunnus 837-585-26-0) ja noin 4 741 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala tilasta Hurinki (kiinteistötunnus 837-585-4-182) kauppahintaan 7 500 000 euroa, ja hyväksyi päätöksen liitteenä olleen osapuolten välisen 11.5.2021 allekirjoitetun ehdollisen kauppakirjan. Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa on vaadittu kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista lainvastaisena. Valituksen mukaan myyntiä ei olisi saanut tehdä ilman julkista tarjouskilpailua tai julkista tonttitarjontaa. Kauppa on alihintainen. Kaupunki on yhdenvertaisuutta rikkoen luovuttanut alueen yhdelle toimijalle tätä suosien.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupungilta lausuntoa valituksen johdosta. Määräpäivä lausunnon antamiselle on 16.9.2021.

Tonttipäällikkö Pasi Kampparin ja lakimies Patricia Nikon ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitus tulee hylätä. Kaupunginvaltuuston päätös ei ole ollut lainvastainen. Kaupungilla on ollut oikeus myydä kaupan kohde

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

ostajataholle. Kaupungilla ei ole ollut velvollisuutta myydä kiinteistöä tarjouskilpailulla, eikä kauppa ole ollut alihintainen. Kaupunki on kuntalain 130 § 2 momentin edellyttämällä tavalla selvittänyt kiinteistön markkina-arvon ja näin ollen varmistunut kaupan markkinaehtoisuudesta hankkimalla kaupan kohteesta useamman puolueettoman auktorisoidun kiinteistöarvioitsijan hinta-arvion.

Päätöksen liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

**Tiedoksi**

Heli Toukoniemi, Pasi Kamppari, Patricia Nikko

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 21.9.2021 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on annettu tiedoksi sähköisesti 21.9.2021.

Tampere  
21.09.2021

Elina Nikkilä  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§415

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)